

# Referat bestyrelsesmøde 25. september 2024

## Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Hos Jes Pærregaard

Deltagere: Flemming Jørgensen, René Tüxen-Hansen, Jes Pærregaard, Georg Bentzen, Jesper Petersen, Kent Filt og Merete Ravn.

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde d. 17.06.2024
2. Generalforsamlingen i Fællesudvalget 17.04.2024, herunder for meget ikke-spildevand i kloakkerne
3. Nyt fra digelauget, herunder digelaugets vedtægter
4. Pumpen ved Mindegabet/Lungsminde
5. Veje og fællesarealer
6. Økonomi
7. Gennemgang af ordensreglement, evt. behov for justeringer
8. Generalforsamling 2025, tid, sted og valg
9. Hjertestartere ved vores sommerhusområde
10. Kraftig havtornvækst mellem det sydøstlige Lungsgab og stranden
11. Parkering ved den sydøstlige del af Lungsgab
12. Mailadresser på Lungshave-adressen
13. Eventuelt, herunder fastlæggelse af næste møde

### Referat:

#### 1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 17. juni 2024

Godkendt og underskrevet.

Opfølgning på referat:

- Invitation af Cafe Kysts ejer til kommende møde for at drøfte leverandørers kørsel på vores veje mv.
- Jes kontakter HedeDanmark endnu engang omkring vores knust asfalt, som er i overskud

#### 2. Generalforsamlingen i Fællesudvalget 17.04.2024, herunder for meget ikke-spildevand i kloakkerne

Kort orientering fra generalforsamling v/Flemming:

- Overfladevand: der ledes for meget regnvand ud i kloaksystemet, og derfor vil NK Forsyning kontakte de enkelte grundejerforeninger
- Vi skal betale ejendomsskat af vores fællesarealer. Bliver vægtet med 1/10.

#### 3. Nyt fra digelauget, herunder digelaugets vedtægter

Kent orienterede kort:

- Der har været et par udeståender rundt omkring i området. Det er stort set udbedret og er derfor nu i normal drift.
- Høfden ved Enø Strand nr. 131 (ved trappen op til klinten) er etableret, men endnu ikke godkendt. Den er under ansøgning, og der udarbejdes en undersøgelse af Niras, som forventes til oktober. Herefter bliver høfden vurderet af Næstved Kommune og skal godkendes af Kystdirektoratet.

#### 4. Pumpen ved Mindegabet/Lungsminde

Indsøen ved dæmningen hæver og sænker sig til ulempe for nabogrundene. Ved højvande i fjorden kan vi ikke slippe af med vandet pga. højvandsklappen lukker (røret under vejen). Næstved Kommune ønsker ikke længere at vedligeholde pumpen, som i disse situationer skal pumpe vandet ud i fjorden. Vi kører en prøveperiode, hvor overfladevandet udledes til fjorden med højvandsklap. Beslutningen evalueres dog efter en vinter- og sommersæson.

#### 5. Veje og fællesarealer

Der er kun enkelte huller i vejene. Det håndteres indenfor kort tid.

De grønne arealer holdes pænt. Lunden bliver klippet, når bladene er faldet af.

Hjørnet ved Lungshave og Lungskyst (mod Lungsgab) klippes ind og ned samt regulering af jorden.

Skilt ved p-pladsen (stejlepladsen) på Enø Kystvej er ulæselig. Vi gør Næstved Kommune (Park og Vej) opmærksom på det.

#### 6. Økonomi

I sommer blev der sendt rykkere til 18 grundejere, der endnu ikke havde betalt. Når en @outlook.com adresse, som vores kasserer har, sender til en @gmail.com adresse, går det i spamfilteret. Da det blev opdaget, er rykker afleveret på anden vis, og alle har nu betalt.

Udgiftsniveauet følger budgettet.

#### 7. Gennemgang af ordensreglement, evt. behov for justeringer

Ordensreglementet blev gennemgået. Der blev slettet fem punkter og tilføjet et nyt "Affaldsbeholdere skal placeres på egen grund". Derudover udarbejdes en engelsk og tysk oversættelse.

Ændringerne skal dog drøftes og besluttes på generalforsamlingen, inden de træder i kraft.

- **AFFALD:** Affaldsbeholdere skal placeres på egen grund. (NY)
- **PARKERING:** Al parkering skal ske på egen grund - og ikke helt eller delvist på veje eller fællesarealer
- **SKADEDYR:** Området er plaget af især rotter. **Derfor må der ikke foretages fodring af fugle mv.** Ejer/lejer er forpligtet til at bekæmpe skadedyr på og ved det område, der ejes/lejes, og ejer/lejer har pligt til at anmelde rotter [her](#).
- **LOPPEMARKEDER OG Udstillinger** må kun finde sted på egen grund
- **HASTIGHED:** Kør ikke mere end **MAKS. 20 km/t** på vejene Vis hensyn – især til børn. Og reducer støvgener.
- **STØJ:** Anvendelse af motorplæneklippere, hækklippere og andet støjende udstyr begrænses i juni, juli og august til:
  - Hverdage 09.00 – 18.00
  - Søn- og helligdage 10.00 – 13.00
- **RADIO, TV MV.:** Dæmp styrken, så det kun er dig selv, der har glæde af det.
- ~~HEGN må ikke være højere end 1,80 meter, og hegnsloven skal overholdes~~
- **HUNDE skal** føres i snor i hele området, og hundenes efterladenskaber **skal** samles op
- **BESKÆRING:** Det er godt naboskab at beskære sine træer i skel og på grund, så de ikke tager lyset og generer naboen. Klip din bevoksning ud mod vejen af hensyn til såvel den gående som kørende trafik
- ~~HAVEAFFALD fjernes af ejer/lejer og køres til genbrugspladsen~~
- ~~STORSKRALD: Lægges kun ud lige før afhentning~~

- ~~CAMPINGVOGNE~~ må ikke placeres på grunden i mere end 7 dage og må ikke placeres helt eller delvist uden for grunden
- ~~RYDDELIGHED:~~ Ejerer/lejerer er forpligtet til at holde rent og ryddeligt på og ved det område, der ejes/lejes
- **ORIENTERING:** Ejer/lejer, der udlejer sit hus, er forpligtet til at informere den/dem, der lejer huset, om ordensreglementet for området

#### **8. Generalforsamling 2025, tid, sted og valg**

Der er booket lokale til generalforsamlingen søndag den 4. maj kl. 10-13 i Kompagnihuset i Næstved.

Følgende er på valg: Jesper, René og Georg. René ønsker ikke genvalg. Jesper overvejer til næste bestyrelsesmøde, om han ønsker at genopstille. Kent bliver siddende i bestyrelsen perioden ud, dvs. indtil generalforsamlingen i 2026 (Kent har solgt sit sommerhus).

#### **9. Hjertestartere ved vores sommerhusområde**

Det blev drøftet, om der er behov for en hjertestarter i vores område. Der er hjertestartere ved bl.a. Spar, NSK Inderhavn, Fjordhusene og Strandvej (de tætteste for vores område). Vi tager det op med generalforsamlingen om der er behov.

#### **10. Kraftig havtornvækst mellem det sydøstlige Lungsgab og stranden**

Havtorneplanterne gror kraftigt på kommunens område. Vi retter henvendelse til kommunen (Park og Vej) for en beskæring ved stien og ved Lungsgab.

#### **11. Parkering ved den sydøstlige del af Lungsgab**

Grundejerforeningen har fået en henvendelse fra en grundejer, som oplever parkerede biler foran sin indkørsel. Jes, Georg og René undersøger, hvad der kan gøres.

#### **12. Mailadresser på Lungshave-adressen**

Vi drøftede, om vi skal have mailadresser til formand og kasserer fx [formand@lungshave.dk](mailto:formand@lungshave.dk) og [kasserer@lungshave.dk](mailto:kasserer@lungshave.dk). Merete undersøger med Synergi.

#### **13. Eventuelt, herunder fastlæggelse af næste møde**

Ingen bemærkninger.

Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 16. januar på Café Kyst.