

## **Grundejerforeningen Lungshave.**

### **Referat fra generalforsamlingen den 28.april 2024**

#### **Afholdt i Kompagnihuset Næstved**

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning og næstformand i Enø Digelaug Kent Filt supplerer med orientering om diget
3. Kassereren fremlægger regnskab til godkendelse
4. Kassereren fremlægger kommende års budget og årskontingent til godkendelse
5. Valg af formand til bestyrelsen i lige år i henhold til §10 og 11
6. Valg af op til 3 bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Behandling af indkomne forslag
9. Eventuelt

#### **Ad pkt. 1**

Formand Flemming Jørgensen foreslog Peter Ryttoft som dirigent. Der var ikke andre forslag. Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var rettidig og lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

#### **Ad pkt.2**

Formanden aflagde beretning og henviste til den skriftlige beretning, som medsendes referatet.

Kent Filt orienterede om arbejdet i lauget og henviste til orienteringsbrev fra grundejerforeningen den 08.02.2024. Han opfordrede til deltagelse i laugets kommende generalforsamling den 15.6.2024.

Der var bla spørgsmål om der kommer mere sand på diget efter sandstormene. Kent svarede at der pt ikke kommer mere på, men at det er en løbende proces og at der etableres stenhøfder for at minimere yderligere sandflugt fra stranden.

Der var spørgsmål om det er lovligt af der foregår hesteridning på diget. Det blev udtalt, at det ikke er lovligt i perioden 15.4 til 15.10 (*et efterfølgende tjek på kommunens hjemmeside viser, at den korrekte periode er 1. juni til 1. september*). Kent opfordrede til at alle, når de så det, konfronterede ryttere og gående på diget til ikke at nedbryde beplantningen mm.

Formandens beretning herefter godkendt uden bemærkninger.

#### **Ad pkt.3**

Kassereren gennemgik regnskabet.

Der var spørgsmål om foreningen skal betale grundskyld af fællesarealerne. Det blev oplyst, at det pt. Ikke er relevant.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Ad pkt.4**

Kassereren fremlagde budget og kontingent på kr.950,00.

Der var spørgsmål til, hvad de indestående kr. 200.000 er tiltænkt at skulle anvendes til. Kassereren oplyste, at det er en buffer, der er godt at have.

Budget og kontingent vedtaget.

#### **Ad pkt.5**

Kent Filt foreslog genvalg af Flemming Jørgensen. Der var ikke andre forslag. Flemming Jørgensen er derfor genvalgt.

#### **Ad pkt. 6**

Formanden foreslog genvalg af Kent Filt og Jes Pærregaard samt nyvalg af Merete Ravn, Lungskilde 17 som erstatning for Thomas Hansen, som ikke ønskede genvalg.

Der var ikke andre forslag. De nævnte er dermed valgt.

#### **Ad pkt.7**

Formanden foreslog Torben Ravn som revisor. Der var ikke andre forslag, Torben Ravn dermed valgt.

Formanden foreslog Maiken Rytoft som revisorsuppleant. Der var ikke andre forslag, Maiken Rytoft hermed valgt.

#### **Ad pkt.8**

Der var ikke modtaget forslag.

#### **Ad pkt. 9**

Der var ros til bestyrelsen for det store og gavnlige arbejde der udføres.

Der var spørgsmål om klipning af græs/træer langs Kystvejen. Jes Pærregaard oplyste, at han sørger for at det sker. Der var spørgsmål om evt. tjære fra den nyligt pålagte knust asfalt. Det blev oplyst, at asfalten er godkendt og at der ikke er grund til bekymring.

Der blev talt om megen tung trafik på vejene, bla ifm. med byggeri, men ikke mindst levering af varer til Cafe Kyst, hvor lastbilerne kører på indkørselsvejene mm. samtidig blokerer de for udkørsel i op til 15 minutter ad gangen.

Formanden kontakter cafejer Sulle for at finde en fælles løsning – evt. vareaflysning via campingpladsen.

Det blev også omtalt, at der generelt køres for stærkt på de fine veje. Der blev opfordret til opsætning af flere skilte med 20km begrænsning. Bestyrelsen tager action.

Der omtaltes desuden mulighed for fartkontrol udført af politiet.

Bestyrelse opfordrede alle til at konfrontere "syndere", når man så ulovligheder mm.

Der blev påpeget forkert placering af skilte med ensretning. Bestyrelsen tager action.

Formanden oplyste, at han i kommende orienteringsbrev vil sætte fokus på trafik mm.

Formanden takkede Thomas Hansen for hans arbejde i bestyrelsen og overrakte ham en gave.

Formanden takkede bestyrelsen for et godt samarbejde, takkede dirigenten og alle for fremmødet.

Dirigenten konstaterede dermed at generalforsamlingen var afsluttet.

Per Rytoft

Flemming Jørgensen

Georg Bentzen

Dirigent

Formand

Referent