

# Referat bestyrelsesmøde 17. juni 2024

## Grundejerforeningen Lungshave

Sted: Karrebæksminde Fiskeri- og Bymuseum

Deltagere: Flemming Jørgensen, René Tüxen-Hansen, Jes Pærregaard, Georg Bentzen, Merete Ravn. Afbud fra Jesper Petersen og Kent Filt

### Dagsorden:

1. Referat fra B-møde 28. april 2024
2. Generalforsamlingen i digelauget 15. juni 2024
3. Pumpe mellem Lungshave og Enø Kyst jf. mail fra Henrik Grønberg
4. Trafiksanering ved broen og evt. nye ferieboliger på Gerbredgård, jf. mail fra Fællesudvalget
5. Veje og fællesarealer
6. Prop ved Café Kyst
7. Skraldespande og parkering
8. Økonomi og kontingentindbetaling
9. Eventuelt

### Referat:

#### 1. Referat fra B-møde 28. april 2024

Godkendt og underskrevet.

#### 2. Generalforsamlingen i digelauget 15. juni 2024

Kort drøftelse af generalforsamlingen. Kent Filt fra vores grundejerforening blev genvalgt til Digelaugets bestyrelse. Referat fra generalforsamlingen forventes lagt på Digelaugets hjemmeside.

#### 3. Pumpe mellem Lungshave og Enø Kyst jf. mail fra Henrik Grønberg

Drøftede forskellige muligheder for at drive pumpen videre efter Næstved Kommune ikke længere ønsker at drive pumpen. Grundejerforeningen Lungshave går sammen med grundejerforeningen Enø Strand i dialog med kommunen. Det er Enø Strand, som tager kontakt til kommunen.

#### 4. Trafiksanering ved broen og evt. nye ferieboliger på Gerbredgård, jf. mail fra Fællesudvalget

Kort drøftelse af orientering fra Fællesudvalget vedr. Ved Broen og ferieboliger på Gerbredgård. Fællesudvalget har orienteret om, at der på vejen Ved Broen bliver sat blomsterkummer op for at sikre, at bilister kun holder i parkeringsbåsene ved kajen. Endvidere males vejen gul fra Enø Kød og op til broen.

Bestyrelsen bakker op om Fællesudvalgets holdning til, at området ikke kan kapere mere trafik mm.

#### 5. Veje og fællesarealer

Vi tager kontakt til HedeDanmark for at få bekræftet, at vi har 150 tons knust asfalt tilgode ift. tidligere aftale om vedligeholdelse af vores veje.

Fællesarealer bliver løbende ordnet – græs, hække mv. Lunden er beskåret og vil til efteråret få en større tur.

Formanden tager kontakt til husejer, som uretmæssigt tager dele af fællesarealerne ind til egen grund.

Ensrettet skilte udskiftes de få steder, hvor de ikke længere er tydelige og et enkelt skilt flyttes, så det er mere tydeligt, hvor ensretning gælder fra. Skilte om fartbegrænsning på 20 km/t opsættes enkelte steder. Jf. ønske fra generalforsamlingen.

#### **6. Prop ved Café Kyst**

Formanden har kontaktet ejeren af Cafe Kyst for at sikre, at lastbilerne ikke kører for stærkt på vores veje. Ejeren vil tale med sine leverandører. Lastbilerne vil dog stadig blokere vejen, når de læsser varer af, da det ikke er muligt at holde andre steder.

Formanden kontakter Fællesudvalget for at høre om "gå-feltet" ved Enø Spisehus bliver malet op igen, så det er tydeligt for både fodgængere og bilister, at det er her, man går over vejen.

#### **7. Skraldespande og parkering**

Formanden har fået en del henvendelser om skraldespande, der står udenfor egen grund. Vi sender opfordring til medlemmerne i næste orienteringsbrev om at stille skraldespand på egen grund. Det samme gælder parkering, som også skal ske på egen grund.

#### **8. Økonomi og kontingentindbetaling**

Der er 151 grunde i foreningen, og de har fået tilsendt kontingentopkrævning. Der er 45, der ikke har betalt til tiden. Der er udsendt rykkere, men der mangler stadig 23 indbetalinger, som snart vil modtage rykker nr. 2 med ekstra rykkergebyr.

Kassereren har gennemgået budgettet. De store udgifter er vedligehold af veje og fællesarealer, og de ser ud til at holde pt.

#### **9. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

Næste bestyrelsesmøde er den 23. september kl. 18 hos Jes Pærregaard, Langelandsvej 8, Næstved.